

STEČAJNI UPRAVITELJ JELENKO LEHKI

10000 Zagreb, Pavla Hatza 10, Tel. 01 88 953 68 – Fax. 01 88 953 64 – Mob. 098 16 394 16

e-mail. j.lehki@odvjetnik-lehki.hr

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

U Zagrebu, 13.03.2017.

PRIMLJENO:

Na broj: St-1372/2016

15-03-2017

Neposredno - predano pošti: 13.03.2017
Obično preporučeno: 13.03.2017
Pošta: R
Primjeraka: 1 prilog
Pristojbe: 1 kn, državnim bilježima

TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Zadarska 1 i 3
51 000 Rijeka

- Prilog: 1. izvješće
2. tablice
3. prijave tražbina

PODNEŠAK

U prilogu se dostavlja izvješće stečajnog upravitelja, tablice prijavljenih tražbina i prijave tražbina.

Stečajni upravitelj
Jelenko Lehki

STEČAJNA MASA IZA
CENTRUM d.o.o.
- u stečaju
Zagreb, Pavla Hatza 10
OIB: 13924931441

STEČAJNI UPRAVITELJ JELENKO LEHKI

10000 Zagreb, Pavla Hatza 10, Tel. 01 88 953 68 – Fax. 01 88 953 64 – Mob. 098 16 394 16
e-mail. j.lehki@odvjetnik-lehki.hr

U Zagrebu, 12.03.2017. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

15 -03- 2017

Neposredno - predano pošti: 17

Obično preporučeno: 13-03-2017

Pošta: Zagreb R 40319370

Primjeraka 1 (30) priloga u prilogu prij. razb.

Pristojbe: kn, državnim biljezima

Primo:

TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Zadarska 1 i 3
51 000 Rijeka

Stečajni predmet:

Poslovni broj: St-1372/2016

Stečajni sudac: Daniela Korlević

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza CENTRUM d.o.o. u stečaju
OIB: 13924931441
Pavla Hatza 10
Zagreb

Predmet: Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima, o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase – za izvještajno ročište

Prilog: navedeno u izvješću

Na temelju odredbi Stečajnog zakona (NN 71/15) stečajni upravitelj podnosi izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima, o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

1. UVODNI DIO:

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci, broj St-1372/2016 od dana 27.12.2016. godine određen je nastavak postupka radi naknadne diobe Stečajne mase dužnika CENTRUM d.o.o., Rijeka, M. Barača 7 (dalje u tekstu: Stečajni dužnik).

2. OPĆI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU:

2.1 Stečajni dužnik bio je trgovačko društvo s ograničenom odgovornošću, osnovan 2008. godine, i upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod MBS: 040250444.

2.2. Glavna djelatnost Stečajnog dužnika: savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem

2.3. U trenutku otvaranja stečajnog postupka, kao jedini osnivač bio je UNICA d.o.o., Rijeka
Jedini član uprave/direktor bio je Roberto Palmolungo, Italija, Trieste, Strada del Friuli 220/02

2.4 Upisani temeljni kapital: 83.000,00kn

3. RADNICI:

Stečajni dužnik na dan otvaranja stečajnog postupka/nastavka postupka radi naknadne diobe nema prijavljenih radnika.

4. TIJEK POSTUPKA I RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA

4.1. Stečajni upravitelj je poduzeo slijedeće radnje:

1. Poslan upit za dostavu podataka Općinskom sudu u Rijeci – u svrhu provjere mogućeg vlasništva nekretnina
– utvrđeno da je stečajni dužnik upisan kao vlasnik nekretnina – zk izvod u prilogu
2. Poslan upit MUP-u – u svrhu provjere mogućeg vlasništva motornih vozila - stečajni dužnik nije evidentiran kao vlasnik motornih vozila - odgovor u prilogu
4. Poslan upit HZMO – u svrhu provjere podataka o moguće prijavljenim radnicima – stečajni dužnik u trenutku otvaranja stečajnog postupka nije imao prijavljenih radnika
5. Poslan poziv bivšoj upravi za dostavu podataka o imovini i obvezama stečajnog dužnika, te knjigovodstvene dokumentacije – dostavljen prokazni popis imovine, i djelomična knjigovodstvena dokumentacija – prema zaprimljenom dopisu i email poruci, bivši direktor (sa prebivalištem u Italiji) je trenutno na liječenju u Italiji i nije u mogućnosti sudjelovati u postupku, niti dostaviti tražene podatke
6. Izrađen novi pečat stečajnog dužnika
7. Angažiran knjigovodstveni servis radi vođenja poslovnih knjiga
8. Poslan podnesak Općinskom sudu u Rijeci u predmetu ovrhe na nekretnini u obavještanja o otvaranju stečajnog postupka nad ovršenikom (ovdje stečajnim dužnikom)
9. Izvršeno preuzimanje u posjed poslovnog prostora u Rijeci, M. Barača 7
10. Zaključen ugovor o zakupu dijela poslovnog prostora na rok od 3 mjeseca, sa iznosom zakupnine od 4.000,00kn/mjesečno
11. pribavljena je preslika etažnog elaborata u svrhu utvrđivanja fizičke lokacije prostora i površine za potrebe identifikacije i procjene

5. GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA I NJEGOVI UZROCI:

Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Rijeci nad stečajnim dužnikom CENTRUM d.o.o. otvoren je i zaključen skraćeni stečajni postupak.

Temeljem obavijesti od Grada Rijeke o postupku radi izvida stanja na terenu radi urušavanja fasade na adresi M. Barača 7, Rijeka, zaprimljena je obavijest o mogućem postojanju imovine koja ulazi u stečajnu masu. Ista je provjerena, te je utvrđeno da se radi o nekretnini, poslovnom prostoru na navedenoj adresi, te je sudu upućen prijedlog za nastavak postupka radi naknadne diobe.

Slijedom ispunjenja uvjeta, a sukladno Stečajnom zakonu, određen je postupak radi naknadne diobe.

6. KNJIGOVODSTVENI PODACI:

Zadnje objavljena financijska izvješća za 2011. godinu.

Prema dostupnim podacima knjigovodstvo od zadnje predanih izvješća nije vođeno, niti je poznata osoba koja je vodila knjigovodstvo.

7. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA:

Temeljem ranije navedenih poduzetih radnji utvrđeno je kako stečajnu masu čini:

7.1. Nekretnine – poslovni prostor u Rijeci, M. Barača 7

Predmetne nekretnine upisane su u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, u zk.ul. 3518 k.o. Rijeka. – zk izvadak u prilogu

Vrijednost nekretnine: 2.250.000,00kn

Napomena: Vrijednost nekretnine procijenjena je temeljem slijedećih podataka:

1. radi se o ca 1.000,00m² poslovnog prostora u velikom objektu vanjska fasada kojeg je u neodržavnom/derutnom stanju. Na samom prostoru vidljivi su tragovi oštećenja od prodora vode sa krova, te je isti godinama napušten. Sam objekt je djelomično useljen (ca 20% objekta je useljeno zbog stanja u kojem je, te je na istom istaknut natpis 15X3m sa istaknutom ponudom „prodaja poslovnog prostora 300E/m² (2.250,00kn, 1EUR=7,50kn).

Površina prostora 1.000X oglašena cijena za usporedivi prostor 2.250,00=2.250.000,00kn

Svakako je potrebna procjena vrijednosti nekretnine po ovlaštenom sudskom vještaku.

Nekretnine su opterećene založnim pravima, te je u tijeku ovršni postupak broj: Ovr-3076/12 u kojem će nekretnine biti prodane obzirom da Ovrhovoditelj inzistira na nastavku tog ovršnog postupka.

7.3. IMOVINA UKUPNO (procjena stečajnog upravitelja): 2.250.000,00kn

8. SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU:

8.1. Općinski sud u Rijeci - predmetu ovrhe na nekretnini Ovr-3076/12 – stečajni dužnik je ovršenik, a predmet ovrhe je gore navedena nekretnina.

9. MIŠLJENJE O MOGUĆNOSTI NASTAVKA POSLOVANJA:

Temeljem provedenih radnji u svrhu stjecanja uvida u gospodarsko stanje Stečajnog dužnika, utvrđeno je kako isti ne obavlja poslovnu djelatnost, te stečajni upravitelj izražava mišljene kako nastavak poslovanja nije moguć. Potrebno je provesti stečajni postupak, te po unovčenju imovine pristupiti namirenju vjerovnika.

10. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA:

Predvidivi troškovi u narednom periodu od 6 mjeseci:

Knjigovodstvo (6x500,00kn+PDV)	3.750,00kn
Materijalni troškovi rada stečajnog upravitelja (ured, telefon, Internet, uredski materijal, pohrana dokumentacije)	3.600,00kn
Putni troškovi	1.000,00kn
Vođenje žiro računa i bankarske naknade (6x75kn)	450,00kn
Troškovi oglašavanja prodaje nekretnine	1.000,00kn

UKUPNO: 9.800,00kn

Uvećano za nagradu za rad stečajnog upravitelja prema Uredbi.

11. DOSADAŠNJI MATERIJALNI TROŠKOVI POSTUPKA

R.br.	Datum	Svrha	Trošak	Iznos
1.	09.09.2016.	upit zk odjel Ri	poštarina	9,50
2.	09.09.2016.	upit zk odjel Ri	biljezi	40,00
3.	09.09.2016.	dopis Trg.sudu	poštarina	11,10
4.	09.09.2016.	dopis Trg.sudu	poštarina	9,50
5.	11.10.2016.	dopis Trg.sudu	poštarina	9,50
6.	11.10.2016.	dopis Opć.sudu u Ri	poštarina	9,50
7.	18.10.2016.	dopis opć.sudu u RI	poštarina	9,50
8.	25.10.2016.	upit zk odjel Ri	poštarina	9,50
9.	25.10.2016.	upit zk odjel Ri	biljezi	40,00
10.	11.11.2016.	dopis opć.sud u Ri	poštarina	9,50
11.	11.11.2016.	dopis Trg.sud u RI	poštarina	10,80
12.	15.12.2016.	dopis Trg.sudu	poštarina	9,50
13.	19.01.2017.	dopis upravi	poštarina	9,50
14.	24.01.2017.	upit MUP	poštarina	9,50
15.	24.01.2017.	upit MUP	biljezi	40,00
16.	24.01.2017.	dopis upravi	poštarina	26,80
17.	27.01.2017.	upit Zk odjel Ri	poštarina	9,50
18.	21.02.2017.	dopis opć.sud u Ri	poštarina	9,50
19.	06.03.2017.	dopis Zk odjel Ri	poštarina	9,50
20.	06.03.2017.	zk odjel rijeka	elaborat preslika	580,00
21.	06.03.2017.	izrada pečata	pečat	179,00
	UKUPNO:			1051,20

12. USPOREDNI PRIKAZ IMOVINE I OBVEZA

Imovina	Vrijednost (procjena)	Obveze (prijavljene tražbine)	Iznos
Nekretnine	2.250.000,00kn	1. tražbine 2. viši isplatni red	977.443,22
		2. troškovi stečajnog postupka (minimalno)	14.875,00kn
		3. obveze po razlučnom pravu H-ABDUCCO d.o.o. +kamate i troškovi (uvjetno)*	9.687.200,00kn
		4. obveze po razlučnom pravu RH Ministarstvo financija (uvjetno) **	872.462,85kn
Ukupno:	2.250.000,00kn	Ukupno:	1.438.372,37kn

*naznačeni iznos obveze je preuzet iz podataka iz zemljišne knjige (iznosi u EUR pretvoreni u kune po tečaju 1EUR=7,50KN, nepoznat trenutni iznos glavnice i kamata, obzirom da se radi o zalogu na više nekretnina, te postoji više ovršenika – konačni iznos utvrditi će prilikom diobe kupovnine po dovršenoj prodaji

Ovrhovoditelj se nije službeno očitovao o visini razlučnog prava niti poslao obavijest

** vjerovnik je cijeli iznos razlučnog prava prijavio i kao stečajni vjerovnik obzirom da nema pravo prvenstva u redosljedu namirenja obzirom na ranije upisana založna prava H-ABDUCCO d.o.o. (ranije Hypo alpe adria bank)

13. PRIJEDLOG ODLUKA:

Stečajni upravitelj predlaže donošenje slijedećih odluka:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja u cijelosti
2. Poslovanje stečajnog dužnika neće se nastavljati
3. Prihvaća se obračun do sada učinjenih troškova
4. Prihvaća se predračun troškova za naredno razdoblje od 6 mjeseci
5. Stečajnom upravitelju daje se ovlaštenje za zaključenje ugovora o zakupu za predmetni dio poslovnog prostora nakon isteka postojećeg ugovora za naredno razdoblje – na neodređeno vrijeme, do unovčenja predmetnog prostora sa dosadašnjim iznosom zakupnine.
6. Stečajnom upravitelju daje se ovlaštenje za zaključenje ugovora o zakupu za preostali dio poslovnog prostora do unovčenja uz odluku o minimalnoj zakupnini.

Stečajni upravitelj

STEČAJNA MASA IZA
CENTRUM d.o.o.
u stečaju
Jelensko, Pavla Matza 10
OIB: 13924931441

HZMO

14.02.2017.

7C4. UPIT NA OIB ZA PRAVNE OSOBE

OIB : 26742637845 IZVOR: PU
DATUM DODJELE OIB-A : 01012009 DATUM ZADNJE PROM.: 26092016
STATUS OIB-A : 2 NEAKTIVAN
MB : 02407175 MBS: 040250444
NAZIV : CENTRUM D. O. O. U STEČAJU
DATUM OSNIVANJA : 16072008
MJEŠTO OSNIVANJA : RIJEKA
DRŽAVA OSNIVANJA : 191 HRVATSKA
PRAVNI OBLIK : 20 DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU - KRATICA D.
ŠIFRA GL. DJELATN. : 4616
DATUM DEAKTIVACIJE : 26092016
RAZLOG DEAKTIVACIJE : 3 STEČAJ
DATUM PONISTENJA :
VAŽEĆI OIB :
TIP (S/L) :
DAT. POČ. S/L. :
OIB STEČ. UPR./LIKV. :
DAT. ZAVRŠ. S/L.:

OIB:

MBPS:

NASTAVAK

KLATBR: 035-06/17-03/1

KLBK: 341-25-11/6-17-262



1811. PODACI O OBVEZNIKU UPLATE DOPRINOSA

14.02.2017

OBVEZNIKA :
OBV. DOPR. :
I DAT. VAZ. :
LATN. PO NKD :
OJ RAČUNA :
AT. POČETKA POS. :
ADRESA RADA - SJEDIŠTE :
ULICA, OBJ. :
MBG/DAT. ROĐ. ŠPOL :
ADRESA STANA - SJEDIŠTE :
ULICA, OBJ. :
OBAVIJEST SLATI: SEZ1 OD: DO: SEZ2 OD: DO:
BROJ OSIGUR.: BROJ OSIGUR. - PRETH. RGB.: ISPL. SKUPINA:
DAT. ZAPR. PRIJAVE: DAT. UNOSA:
NEMA REGISTRIRANIH PODATAKA ZA MBPS - 02407175
RGB: NAZ.: OPĆINA ST.: OPĆINA: POVR.:
RAC.: MBPS: MB :

**REPUBLIKA HRVATSKA**

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 20.10.2016. 13:49

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999906, RIJEKA

Broj ZK uložka: 3518

Broj zadnjeg dnevnika: Z-13230/2015
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA**IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE****POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1, 26, 27, 28 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)****A****Posjedovnica
PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1323/2	PROIZVODNA HALA, GARAŽA, SKLADIŠTE I DVORIŠTE			5021	
		UKUPNO:			5021	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Primljeno, 15.studen 1996.Z-6090/96(Z-889/96) Zabilježeno je da zemljište nije obuhvaćeno u vrijednost kapitala tvrtke. Zaprimljeno 02.10.2013. broj Z-13186/13	
3.1	Na temelju pravom. rješenja Uprave za zaštitu kulturne baštine od 16. srpnja 2009. kl. UP-I-612-08/09-06/0229 ur. br. 532-04-01-01/4-09-2, zabilježuje se da Hotel "Emigranti" u Rijeci, Milutina Barača 7, na kat. čest. broj 1323/2 upisana u AI, ima svojstvo kulturnog dobra. Zaprimljeno 02.10.2013. broj Z-13186/13	ZABILJEŽBA
4.1	Na temelju pravom. rješenja Uprave za zaštitu kulturne baštine od 16. srpnja 2009. kl. UP-I-612-08/09-06/0229 ur. br. 532-04-01-01/4-09-2, zabilježuje se na Hotel "Emigranti" u Rijeci, Milutina Barača 7, na kat. čest. broj 1323/2 upisana u AI, zakonsko pravo prvokupa nad predmetnim kulturnim dobrom. Zaprimljeno 01.06.2015. broj Z-7402/15	ZABILJEŽBA
10.1	Zabilježuje se da je prijedlog MGK-PACK d.d. za brisanje zabilježbe odbijen.	

B**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) 1. Pomoćne prostorije u prizemlju koje se sastoji od ulaznog hodnika, predprostora i mjerne stanice u ukupnoj površini od 44,77 m2 1/2 KUŠIĆ PERICA, TRSTENIČKA 14, RIJEKA 1/2 CENTRUM D.O.O. , STROSSMAYEROVA 16, RIJEKA	PODULOŽAK 60

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 3518

mjesna općina: 999906, RIJEKA

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

SEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 30.04.2012. broj Z-6595/12 Na temelju ovosudne naredbe radi zabilježbe pokretanja ovršnog postupka posl. br. OVR-3076/12 od 27. travnja 2012. zabilježuje se plomba radi osiguranja reda prvenstva sukladno čl. 54. st. 3. Zemljišnoknjižnog poslovnika na 1/2 dijela nekretnina u vlasništvu CENTRUM d.o.o.	
3.1	Zaprimljeno 31.08.2012. broj Z-12732/12 Na temelju ovosud. rješenja posl.br. Ovr-3076/12 od 16. kolovoza 2012.g., zabilježuje se ovrha, na 1/2 dijela etaže upisane u B, vlasništvo CENTRUM d.o.o., utvrđenjem vrijednosti navedenih nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelje (Hypo Alpe Adria Bank d.d. Zagreb) iz iznosa ostvarenog prodajom.	
26. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-26)		
1. Poslovni prostor br. 2 u prizemlju istok zapad koji se sastoji od prodajno skladišnog prostora, spremišta, kupatila i WC-a ukupne površine 489,07 m2 što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 236/10000.		POD.UL.59
CENTRUM D.O.O. RIJEKA, STROSSMAYEROVA 16, RIJEKA		
2.1	Zaprimljeno 30.04.2012. broj Z-6595/12 Na temelju ovosudne naredbe radi zabilježbe pokretanja ovršnog postupka posl. br. OVR-3076/12 od 27. travnja 2012. zabilježuje se plomba radi osiguranja reda prvenstva sukladno čl. 54. st. 3. Zemljišnoknjižnog poslovnika.	
3.1	Zaprimljeno 31.08.2012. broj Z-12732/12 Na temelju ovosud. rješenja posl.br. Ovr-3076/12 od 16. kolovoza 2012.g., zabilježuje se ovrha, utvrđenjem vrijednosti navedenih nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelje (Hypo Alpe Adria Bank d.d. Zagreb) iz iznosa ostvarenog prodajom.	
27. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27)		
1. Poslovni prostor br. 2 na međukatu istok zapad koji se sastoji od skladišnog prostora i kancelarije ukupne površine 465,23 m2 što na cijelu zgradu iznosi 211/10000 dijela		POD.U.59
CENTRUM D.O.O. RIJEKA, STROSSMAYEROVA 16, RIJEKA		
2.1	Zaprimljeno 30.04.2012. broj Z-6595/12 Na temelju ovosudne naredbe radi zabilježbe pokretanja ovršnog postupka posl. br. OVR-3076/12 od 27. travnja 2012. zabilježuje se plomba radi osiguranja reda prvenstva sukladno čl. 54. st. 3. Zemljišnoknjižnog poslovnika.	
3.1	Zaprimljeno 31.08.2012. broj Z-12732/12 Na temelju ovosud. rješenja posl.br. Ovr-3076/12 od 16. kolovoza 2012.g., zabilježuje se ovrha, utvrđenjem vrijednosti navedenih nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelje (Hypo Alpe Adria Bank d.d. Zagreb) iz iznosa ostvarenog prodajom.	
28. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-28)		
1. - prizemlje- zajednički hol ukupne površine od 59,68 m2.		POD.UL. 149
2/6 KUŠIĆ PERICA, TRSTENIČKA 14,RIJEKA		
3/6 CENTRUM D.O.O. RIJEKA, STROSSMAYEROVA 16, RIJEKA		
1/6 ZAMBELLI RUDOLF, LAGINJINA 20, RIJEKA		
3.1	Zaprimljeno 30.04.2012. broj Z-6595/12 Na temelju ovosudne naredbe radi zabilježbe pokretanja ovršnog postupka posl. br. OVR-3076/12 od 27. travnja 2012. zabilježuje se plomba radi osiguranja reda prvenstva sukladno čl. 54. st. 3. Zemljišnoknjižnog poslovnika na 3/6 dijela nekretnina u vlasništvu Centrum d.o.o..	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 3518

Mjestska općina: 999906, RIJEKA

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

SEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 31.08.2012. broj Z-12732/12 Na temelju ovosud. rješenja posl.br. Ovr-3076/12 od 16. kolovoza 2012.g., zabilježuje se ovrha, na 3/6 dijela etaže upisane u B, vlasništvo CENTRUM d.o.o., utvrđenjem vrijednosti navedenih nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelje (Hypo Alpe Adria Bank d.d. Zagreb) iz iznosa ostvarenog prodajom.	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 1			
1.1	Primljeno, 30.lipnja 2005. Z-9337/05. Na temelju ugovora o kreditu br. 301-105/2005 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 6.lipnja 2005. i aneksa br. 1 od 30.lipnja 2005. uknjižuje se pravo zalog na 1/2 dijela nekretnina u vlasništvu Simplex d.o.o., upisanih u A, u iznosu od 88.000 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti uvećano za sve kamate, troškove i naknade sukladno ugovoru, za korist: H-ABDUKO D.O.O., OIB: 13667298928, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6 A	88.000,00 EUR	SPOREDNI PODULOŽAK OVE K.O.
2. Na suvlasnički dio: 1			
2.1	Primljeno, 30.lipnja 2005.Z-9338/05. Na temelju ugovora o kreditu br. 301-106/2005 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 6.lipnja 2005. i aneksa br. 1 od 30.lipnja 2005. , uknjižuje se pravo zalog na 1/2 dijela nekretnina u vlasništvu Simplex d.o.o. upisanih u A, u iznosu od 595.000 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti, uvećano za sve kamate, troškove i naknade sukladno ugovoru, za korist: H-ABDUKO D.O.O., OIB: 13667298928, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6 A	595.000,00 EUR	SPOREDNI PODULOŽAK
3. Na suvlasnički dio: 1			
3.1	Primljeno, 17.studenog 2005. Z-16078/05. Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 4.studenog 2005., uknjižuje se pravo zalog na 1/2 dijela nekretnina u vlasništvu Simplex d.o.o., upisanih u A, u iznosu od 44.960,00 EUR-a, uvećano za pripadajuće kamate, zateznu kamatu, naknade i sve ostale troškove, za korist: H-ABDUKO D.O.O., OIB: 13667298928, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6 A	44.960,00 EUR	SPOREDNI PODULOŽAK
3.2	zabilježuje se ovršnost tražbine		
4. Na suvlasnički dio: 1			
4.1	Primljeno, 21. rujna 2006., Z-14008/06 Na temelju Ugovora o kreditu broj 301-224/2006 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 11. rujna 2006., solemniziran pod pod posl. br. OU-1287/06, uknjižuje se pravo zalog na nekretninama Simplex d.o.o., u iznosu do 3.200.000,00 kuna, uvećano za pripadajuću kamatu, zateznu kamatu, naknade i ostale troškove, za korist: H-ABDUKO D.O.O., OIB: 13667298928, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6 A	3.200.000,00 KN	
4.2	zabilježuje se ovršivost tražbine		
5. Na suvlasnički dio: 1			

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Istarska općina: 999906, RIJEKA

Broj ZK uložka: 3518

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

SEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	Primljeno, 02. srpnja 2007. Z-11015/07 Na temelju ugovora o kreditu broj 301-90/2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 28. lipnja 2007. uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama SIMPLEX d. o. o. za iznos kredita od 135.000.00 EUR uvećano za pripadajuće kamate, zateznu kamatu, naknade i sve ostale troškove, za korist: H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6 A	135.000,00 EUR	SPOREDNA HIPOTEKA
5.2	zabilježuje se ovršivost tražbine.		
6. Na suvlasnički dio: 1			
6.1	Zaprimljeno 26.08.2011. broj Z-12289/11 Na temelju naredbe Općinskog suda u Rijeci posl. broj Ovr-3127/11 od 26. kolovoza 2011.g., zabilježuje se pokretanje ovršnog postupka na 1/2 dijela nekretnina Centrum d.o. o. Rijeka.		
7. Na suvlasnički dio: 1			
7.1	Zaprimljeno 02.11.2011. broj Z-16007/11 Na temelju ovosudnog rješenja od 18. listopada 2011. posl.br. Ovr-3127/11 uknjižuje se ovršno pravo zalogu na nekretninama Centrum d.o.o. upsianim u A za iznos glavnice od 502.266,33 kn uvećano za kamate, naknade i troškove za korist: REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA-POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED RIJEKA	502.266,33 KN	
1. Na suvlasnički dio: 26			
1.1	Primljeno, 30.lipnja 2005. Z-9337/05. Na temelju ugovora o kreditu br. 301-105/2005 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 6.lipnja 2005. i aneksa br. 1 od 30.lipnja 2005. uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama u vlasništvu Simplex d.o.o., upisanih u A, u iznosu od 88.000 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti uvećano za sve kamate, troškove i naknade sukladno ugovoru, za korist: H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6 A	88.000,00 EUR	GLAVNI PODUL/SPOREDNI PODUL. 60 I 149 ISTE K.O.
2. Na suvlasnički dio: 26			
2.1	Primljeno, 30.lipnja 2005.Z-9338/05. Na temelju ugovora o kreditu br. 301-106/2005 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 6.lipnja 2005. i aneksa br. 1 od 30.lipnja 2005. , uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama u vlasništvu Simplex d.o.o. upisanih u A, u iznosu od 595.000 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti, uvećano za sve kamate, troškove i naknade sukladno ugovoru, za korist: H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6 A	595.000,00 EUR	GLAVNI PODUL. /SPOREDNI PODUL. 60 I 149 ISTE K.O.
3. Na suvlasnički dio: 26			
3.1	Primljeno, 17.studenog 2005. Z-16078/05. Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 4.studenog 2005., uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama u vlasništvu Simplex d.o.o., upisanih u A, u iznosu od 44.960,00 EUR-a, uvećano za pripadajuće kamate, zateznu kamatu, naknade i sve ostale troškove, za korist: H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6 A	44.960,00 EUR	GLAVNI PODUL. /SPOREDNI PODULOŽAK 60 I 149 ISTE K.O.
3.2	zabilježuje se ovršnost tražbine		
4. Na suvlasnički dio: 26			

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Mjestska općina: 999906, RIJEKA

Broj ZK uložka: 3518

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.1	Primljeno, 21. rujna 2006., Z-14008/06 Na temelju Ugovora o kreditu broj 301-224/2006 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 11. rujna 2006., solemniziran pod posl. br. OU-1287/06, uknjižuje se pravo zalog na nekretninama Simplex d.o.o., upisanim u A, u iznosu do 3.200.000,00 kuna, uvećano za pripadajuću kamatu, zateznu kamatu, naknade i ostale troškove, za korist: H-ABDUKO D.O.O., OIB: 13667298928, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6 A	3.200.000,00 KN	
5. Na suvlasnički dio: 26			
5.1	zabilježuje se ovršivost tražbine		
6. Na suvlasnički dio: 26			
6.1	Primljeno, 02. srpnja 2007. Z-11015/07 Na temelju ugovora o kreditu broj 301-90/2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 28. lipnja 2007. uknjižuje se pravo zalog na nekretninama SIMPLEX d. o. o. za iznos kredita od 135.000.00 EUR uvećano za pripadajuće kamate, zateznu kamatu, naknade i sve ostale troškove, za korist: H-ABDUKO D.O.O., OIB: 13667298928, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6 A	135.000,00 EUR	GLAVNI PODULOŽAK
6.2	zabilježuje se ovršivost tražbine.		
7. Na suvlasnički dio: 26			
7.1	Zaprimljeno 26.08.2011. broj Z-12289/11 Na temelju naredbe Općinskog suda u Rijeci posl. broj Ovr-3127/11 od 26. kolovoza 2011.g., zabilježuje se pokretanje ovršnog postupka.		
8. Na suvlasnički dio: 26			
8.1	Zaprimljeno 02.11.2011. broj Z-16007/11 Na temelju ovosudnog rješenja od 18. listopada 2011. posl.br. Ovr-3127/11 uknjižuje se ovršno pravo zalog na nekretninama Centrum d.o.o. upisanim u A za iznos glavnice od 502.266,33 kn uvećano za kamate, naknade i troškove za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED RIJEKA	502.266,33 KN	
1. Na suvlasnički dio: 27			
1.1	Primljeno, 30.lipnja 2005. Z-9337/05. Na temelju ugovora o kreditu br. 301-105/2005 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 6.lipnja 2005. i aneksa br. 1 od 30.lipnja 2005. uknjižuje se pravo zalog na nekretninama u vlasništvu Simplex d.o.o., upisanih u A, u iznosu od 88.000 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti uvećano za sve kamate, troškove i naknade sukladno ugovoru, za korist: H-ABDUKO D.O.O., OIB: 13667298928, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6 A	88.000,00 EUR	GLAVNI PODUL/SPOREDNI PODUL. 60 I 149 ISTE K.O.
2. Na suvlasnički dio: 27			
2.1	Primljeno, 30.lipnja 2005.Z-9338/05. Na temelju ugovora o kreditu br. 301-106/2005 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 6.lipnja 2005. i aneksa br. 1 od 30.lipnja 2005. , uknjižuje se pravo zalog na nekretninama u vlasništvu Simplex d.o.o. upisanih u A, u iznosu od 595.000 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti, uvećano za sve kamate, troškove i naknade sukladno ugovoru, za korist:	595.000,00 EUR	GLAVNI PODUL. /SPOREDNI PODUL 60 I 149 OVE K.O.

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 3518

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

Općinska općina: 999906, RIJEKA

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6 A			
3. Na suvlasnički dio: 27			
3.1	Primljeno, 17.studenog 2005. Z-16078/05. Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 4.studenog 2005., uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u vlasništvu Simplex d.o.o., upisanih u A, u iznosu od 44.960,00 EUR-a, uvećano za pripadajuće kamate, zateznu kamatu, naknade i sve ostale troškove, za korist: H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6 A	44.960,00 EUR	GLAVNI PODUL/SPOREDNI PODUL. 60 I 149
3.2	zabilježuje se ovršivost tražbine		
4. Na suvlasnički dio: 27			
4.1	Primljeno, 21. rujna 2006., Z-14008/06 Na temelju Ugovora o kreditu broj 301-224/2006 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 11. rujna 2006., solemniziran pod posl. br. OU-1287/06, uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama Simplex d.o.o., upisanim u A, u iznosu do 3.200.000,00 kuna, uvećano za pripadajuću kamatu, zateznu kamatu, naknade i ostale troškove, za korist: H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6 A	3.200.000,00 KN	
4.2	zabilježuje se ovršivost tražbine		
5. Na suvlasnički dio: 27			
5.1	Primljeno, 02. srpnja 2007. Z-11015/07 Na temelju ugovora o kreditu broj 301-90/2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 28. lipnja 2007. uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama SIMPLEX d. o. o. za iznos kredita od 135.000.00 EUR uvećano za pripadajuće kamate, zateznu kamatu, naknade i sve ostale troškove, za korist: H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6 A	135.000,00 EUR	GLAVNI PODUL.
5.2	zabilježuje se ovršivost tražbine.		
6. Na suvlasnički dio: 27			
6.1	Zaprimljeno 26.08.2011. broj Z-12289/11 Na temelju naredbe Općinskog suda u Rijeci posl. broj Ovr-3127/11 od 26. kolovoza 2011.g., zabilježuje se pokretanje ovršnog postupka.		
7. Na suvlasnički dio: 27			
7.1	Zaprimljeno 02.11.2011. broj Z-16007/11 Na temelju ovosudnog rješenja od 18. listopada 2011. posl.br. Ovr-3127/11 uknjižuje se ovršno pravo zalogu na nekretninama Centrum d.o.o. upisanim u A za iznos glavnice od 502.266,33 kn uvećano za kamate, naknade i troškove za korist: REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINANCIJA-POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED RIJEKA	502.266,33 KN	
1. Na suvlasnički dio: 28			
1.1	Primljeno, 30.lipnja 2005. Z-9337/05. Na temelju ugovora o kreditu br. 301-105/2005 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 6.lipnja 2005. i aneksa br. 1 od 30.lipnja 2005. uknjižuje se pravo zalogu na 1/2 dijela nekretnina u vlasništvu Simplex d. o.o., upisanih u A, u iznosu od 88.000 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti uvećano za sve kamate, troškove i naknade sukladno ugovoru, za korist:		SPOREDNI POD.UL.

astarska općina: 999906, RIJEKA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6 A			
2. Na suvlasnički dio: 28			
2.1	Primljeno, 30.lipnja 2005.Z-9338/05.		SPOREDNI POD.UL.
Na temelju ugovora o kreditu br. 301-106/2005 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 6.lipnja 2005. i aneksa br. 1 od 30.lipnja 2005. , uknjižuje se pravo zaloga na 1/2 dijela nekretnina u vlasništvu Simplex d.o.o. upisanih u A, u iznosu od 595.000 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti, uvećano za sve kamate, troškove i naknade sukladno ugovoru, za korist:			
H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6 A			
3. Na suvlasnički dio: 28			
3.1	Primljeno, 17.studenog 2005. Z-16078/05.		SPOREDNI POD.UL.
Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 4.studenog 2005., uknjižuje se pravo zaloga na 1/2 dijela nekretnina u vlasništvu Simplex d.o.o., upisanih u A, u iznosu od 44.960,00 EUR-a, uvećano za pripadajuće kamate, zateznu kamatu, naknade i sve ostale troškove, za korist:			
H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6 A			
3.2	zabilježuje se ovršnost tražbine.		
4. Na suvlasnički dio: 28			
4.1	Primljeno, 21. rujna 2006., Z-14008/06	3.200.000,00 KN	
Na temelju Ugovora o kreditu broj 301-224/2006 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 11. rujna 2006., solemniziran pod pod posl. br. OU-1287/06, uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama Simplex d.o.o., u iznosu do 3.200.000,00 kuna, uvećano za pripadajuću kamatu, zateznu kamatu, naknade i ostale troškove, za korist:			
H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6 A			
4.2	zabilježuje se ovršivost tražbine.		
5. Na suvlasnički dio: 28			
5.1	Primljeno, 02. srpnja 2007. Z-11015/07	135.000,00 EUR	SPOREDAN PODULOŽAK
Na temelju ugovora o kreditu broj 301-90/2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 28. lipnja 2007. uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama SIMPLEX d. o. o. za iznos kredita od 135.000.00 EUR uvećano za pripadajuće kamate, zateznu kamatu, naknade i sve ostale troškove, za korist:			
H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6 A			
5.2	zabilježuje se ovršivost tražbine.		
6. Na suvlasnički dio: 28			
6.1	Zaprimljeno 26.08.2011. broj Z-12289/11		
Na temelju naredbe Općinskog suda u Rijeci posl. broj Ovr-3127/11 od 26. kolovoza 2011.g., zabilježuje se pokretanje ovršnog postupka na 3/6 dijela nekretnina Centrum d.o. o. Rijeka.			
7. Na suvlasnički dio: 28			
7.1	Zaprimljeno 02.11.2011. broj Z-16007/11	502.266,33 KN	
Na temelju ovosudnog rješenja od 18. listopada 2011. posl.br. Ovr-3127/11 uknjižuje se ovršno pravo zaloga na nekretninama Centrum d.o.o. upisanim u A za iznos glavnice od 502.266,33 kn uvećano za kamate, naknade i troškove za korist:			

matarska općina: 999906, RIJEKA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 3518

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA-POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED RIJEKA		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 20.10.2016.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 80,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku pod brojem 56897/2016

Izdao:

ZK referent:

BARBARA BENI





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA

POLICIJSKA UPRAVA PRIMORSKO-GORANSKA
Sektor upravnih i inspekcijskih poslova
Služba za upravne poslove

Broj: 511-09-19/2-176-382/2017

Datum: 27.01.2017.

Mjesto: RIJEKA

POLICIJSKA UPRAVA PRIMORSKO-GORANSKA na zamolbu
STEČAJNOG UPRAVITELJA JELENKA LEHKIA
iz ZAGREBA, PAVLA HATZA 10, OD 24.01.2017.
a na osnovu članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (NN br. 47/09), izdaje:

UVJERENJE

Prema službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila tvrtka CENTRUM D. O. O., OIB
26742637845, sa sjedištem RIJEKA, RIJEKA, MILUTINA BARAČA 7
nije evidentirana kao vlasnik vozila.

Pristojba je naplaćena po tbr. 1. i 4., Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine broj
8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04,
150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13).

M.P.



službene osobe)

Stečajna masa IZA CENTRUM d.o.o. – u stečaju, Zagreb, Pavla Hatza 10, OIB: 13924931441, zastupana po stečajnom upravitelju Jelenko Lehki, kao zakupodavac (u daljnjem tekstu: Zakupodavac)

i
RI-TEX d.o.o. za usluge i trgovinu, Rijeka, Trstenička 14, (adresa za korespondenciju Rijeka, M. Barača 7), OIB: 34957277244, zastupan po direktoru Milan Kušić, kao zakupnik (u daljnjem tekstu: Zakupnik)

zaključili su u Rijeci dana 01.03.2017. godine slijedeći

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

PREDMET ZAKUPA

Članak 1.

Zakupodavac daje, a Zakupnik prima u zakup poslovni prostor u prizemlju ukupne površine 489,07 m², na adresi M. Barača 7, Rijeka.

KORIŠTENJE POSLOVNOG PROSTORA

Članak 2.

Poslovni prostor iz članak 1. ovoga Ugovora daje se u zakup isključivo radi obavljanja poslovne djelatnosti Zakupnika.

Ugovorne strane su suglasne da Zakupnik, u prostoru iz članka 1. ovoga Ugovora ne smije obavljati druge djelatnosti.

TRAJANJE ZAKUPA

Članak 3.

Ovaj Ugovor zaključuje se na određeno vrijeme u trajanju od 3 (tri) mjeseca, počevši od dana sklapanja ovog Ugovora, a obveza na plaćanje zakupnine počinje teći od dana sklapanja ovog Ugovora.

Članak 4.

Ugovorne strane isključuju mogućnost prešutnog obnavljanja ovoga Ugovora.

ZAKUPNINA

Članak 5.

Mjesečna zakupnina za poslovni prostor iz članka 1. ovoga Ugovora iznosi 4.000,00 kuna (slovima: četiritisućekuna).

Osim ugovornog iznosa iz stavka 1. ovoga članka Zakupnik je u obvezi plaćati i režijske troškove koji terete predmetni prostor.

Članak 6.

Zakupnina se plaća u korist žiro računa Zakupodavca, sa naznakom u opisu plaćanja "Zakupnina za poslovni prostor Stečajna masa iza CENTRUM d.o.o.- u stečaju", do 15. dana u mjesecu za tekući mjesec.

U slučaju promjene računa na koji se ima vršiti plaćanje zakupnine, Zakupodavac će o tome pisano obavijestiti Zakupnika uz naznaku novog računa.

Članak 7.

U slučaju da Zakupnik kasni s plaćanjem mjesečne zakupnine više od 30 (trideset) dana, Zakupodavac je ovlašten po svom izboru jednostrano otkazati ovaj ugovor.

U slučaju jednostranog otkaza ugovora, o čemu Zakupodavac dostavlja obavijest Zakupniku preporučenim pismom s povratnicom na adresu Zakupnika, Zakupnik je dužan u roku 8 (osam)

dana, računajući od dana predaje preporučenog pisma pošti, Poslovni prostor, slobodan od svih osoba i svojih stvari, predati u samostalan i neposredan posjed Zakupodavca. U slučaju bezuspješnog protoka navedenog roka, Zakupodavac je ovlašten samostalno preuzeti posjed Poslovnog prostora, a takvo preuzimanje posjeda neće se smatrati smetanjem posjeda Zakupnika.

ODRŽAVANJE I ULAGANJA

Članak 8.

Za čitavo vrijeme trajanja zakupa, Zakupnik je odgovoran za održavanje predmetnog poslovnog prostora. Izvan radnog vremena Zakupnika, Zakupodavac ima pravo vršiti povremene preglede Poslovnog prostora, te u slučaju uočavanja nedostataka u svezi održavanja istoga pisano zatražiti od Zakupnika da iste otkloni u primjerenom roku koji će mu biti ostavljen.

Troškovi održavanja poslovnog prostora isključivi su trošak Zakupnika, bez mogućnosti prebijanja istih sa zakupninom (snižavanjem iste) ili traženja njihove nadoknade od Zakupodavaca.

Članak 9.

Zakupnik se odriče prava potraživanja za uložena sredstva u predmetni poslovni prostor i to s bilo koje osnove, bez obzira da li su sredstva uložena sa ili bez znanja Zakupodavca.

Članak 10.

Zakupnik je odgovoran za svu štetu koja nastane korištenjem poslovnog prostora protivno ovom ugovoru ili njegovoj namjeni, bez obzira na to je li poslovni prostor koristio on, ili neka osoba po njegovom nalogu ili koja druga osoba kojoj je omogućio da se istom koristi.

Članak 11.

Stranke isključuju mogućnost da Zakupnik vrši bilo kakve građevinske ili bilo kakve druge radove u poslovnom prostoru koji prelaze okvire tekućeg održavanja (npr. rušenje pregradnih zidova, mijenjanje rasporeda prostorija i sl.), bez prethodne pisane suglasnosti Zakupodavca.

MATERIJALNI NEDOSTATCI

Članak 12.

Zakupnik je upoznat sa stanjem Poslovnog prostora, pa se isključuje svaka odgovornost Zakupodavaca za materijalne nedostatke istoga.

Stranke isključuju pravo Zakupnika da otkáže ili raskine ovaj ugovor ili zahtjeva sniženje zakupnine zbog materijalnih nedostataka Poslovnog prostora bilo koje vrste.

Zakupnik se obvezuje da će za čitavo vrijeme trajanja zakupa otklanjati sve eventualne materijalne nedostatke predmetnog poslovnog prostora o svom trošku, bez mogućnosti prebijanja istih sa zakupninom (snižavanjem iste) ili traženja njihove nadoknade od Zakupodavaca.

PODZAKUP

Članak 13.

Ugovorne stranke isključuju mogućnost podzakup poslovnog prostora ili bilo kojeg njegovog dijela.

PRESTANAK ZAKUPA

Članak 14.

Ugovor o zakupu prestaje otkazom. Zakupodavac je ovlašten jednostrano otkazati ovaj ugovor u slučaju da (alternativno):

1. Zakupnik kasni s plaćanjem zakupnine više od 30 (trideset) dana (članak 7. ugovora);
2. Zakupnik koristi Poslovni prostor suprotno članku 2. ovog ugovora;
3. Poslovni prostor ili bilo koji njegov dio Zakupnik da u podzakup suprotno članku 13. ovog ugovora;
4. Zakupnik pristupi izvođenju zahvata u Poslovnom prostoru suprotno članku 11. ovog ugovora;

5. Zakupnik odlukom nadležnog tijela izgubi pravo na obavljanje djelatnosti;
6. i u drugim slučajevima ako na bilo koji način Zakupnik ne izvršava obveze iz ovog ugovora.

Članak 15.

U slučaju prestanka ugovora, Zakupnik je dužan u roku 8 (osam) dana, računajući od dana prestanka ugovora o zakupu, poslovni prostor, slobodan od svih osoba i njegovih stvari, u stanju u kakvom je on ili bio na dan prestanka ili na dan sklapanja ovog ugovora, predati u samostalan i neposredan posjed Zakupodavca.

PREDAJA POSJEDA ZAKUPNIKU

Članak 16.

Predaja posjeda poslovnog prostora Zakupniku izvršit će se u roku od 8 (osam) dana, računajući od dana kada na račun Zakupnika bude doznačen iznos iz članka 16. ovoga Ugovora. O primopredaji Poslovnog prostora sačiniti će se zapisnik o stanju u kojem se nalazi poslovni prostor.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 17.

Ugovorne strane izjavljuju jedna drugoj da su poduzele sve pravne i druge radnje kako bi valjano prihvatile i izvršavale svoje obveze po ovom ugovoru. Ugovorne strane ujedno izjavljuju jedna drugoj da izvršenje njihovih obveza po ovome ugovoru neće dovesti do kršenja niti povrede bilo kojega ugovora ili ograničenja na koje su se obvezale.

Članak 18.

Ugovorne strane su suglasne da sve dopune i izmjene ovoga Ugovora moraju biti u pismenom obliku.

Članak 19.

Na odnose stranaka koji nisu uređeni ovim ugovorom primjenjuju se odredbe Zakona o zakupu poslovnog prostora i odgovarajuće odredbe Zakona o obveznim odnosima.

Članak 20.

Sve eventualne sporove proistekle iz ovog Ugovora ugovorne strane nastojati će riješiti mirnim putem, a u slučaju nemogućnosti takvog rješenja ugovaraju nadležnost Općinskog suda u Rijeci.

Članak 21.

Ovaj Ugovor sklopljen je u 2 (dva) primjerka, od kojih jedan izvornik zadržava Zakupnik, a drugi zadržava javnim bilježnik za potrebe ovjere potpisa.

ZAKUPOPRIMAC
Za RI-TEX d.o.o. za usluge i trgovinu

Direktor
Milan Kušić

RI-TEX
d.o.o.
RIJEKA

ZAKUPODAVAC
Za STEČAJNA MASA IZA CENTRUM
d.o.o. – u stečaju

Stečajni upravitelj
Jelenko Lenki

Hrvatska pošta
OIB: 87311810356

Potvrda o primitku
☐ preporučene pošiljke ☐ vrijednosne pošiljke
☐ paketa

STEČAJNI UPRAVITELJ
POŠILJATELJ: JELENKO LEHKI
Pavla Hatza 10. Zagreb

PRIMATELJ: TRG. SUD U RIJEI
Bacharska 113
RIJEKA
(broj i naziv odredišnog poštanskog ureda)

Vrijednost: 10000 Zagreb kn
R RC 38509779 5 HR

Prijamni broj:
Masa: *11.10 4 08
Poštarina: 09.09.16 08:51:33 9917

Osnovne dopunske usluge:
(staviti x za odabranu uslugu)
☐ Plus ☐ Izdvojeno
☐ S povratnicom ☐ Uručiti osobno primatelju
☐ Otkupnina: kn

Obr. P-10a Ozn. za narudžbu: 6/2014 Hrvatska pošta ©

Hrvatska pošta
OIB: 87311810356

Potvrda o primitku
☐ preporučene pošiljke ☐ vrijednosne pošiljke
☐ paketa

STEČAJNI UPRAVITELJ
POŠILJATELJ: JELENKO LEHKI
Pavla Hatza 10. Zagreb

PRIMATELJ: TRG. SUD U RI
Bacharska 113
RIJEKA
(broj i naziv odredišnog poštanskog ureda)

Vrijednost: 10000 Zagreb kn
R RC 38509781 9 HR

Prijamni broj:
Masa: *9.50 9 08
Poštarina: 09.09.16 08:52:07 9917

Osnovne dopunske usluge:
(staviti x za odabranu uslugu)
☐ Plus ☐ Izdvojeno
☐ S povratnicom ☐ Uručiti osobno primatelju
☐ Otkupnina: kn

Ozn. za narudžbu: 6/2014 Hrvatska pošta ©

Hrvatska pošta
OIB: 87311810356

Potvrda o primitku
☐ preporučene pošiljke ☐ vrijednosne pošiljke
☐ paketa

STEČAJNI UPRAVITELJ
POŠILJATELJ: JELENKO LEHKI
Pavla Hatza 10. Zagreb

PRIMATELJ: TRG. SUD U RIJEI
Bacharska 113
RIJEKA
(broj i naziv odredišnog poštanskog ureda)

Vrijednost: 10000 Zagreb kn
R RC 38529153 4 HR

Prijamni broj:
Masa: *9.50 5 1
Poštarina: 18.10.16 14:49:58 411

Osnovne dopunske usluge:
(staviti x za odabranu uslugu)
☐ Plus ☐ Izdvojeno
☐ S povratnicom ☐ Uručiti osobno primatelju
☐ Otkupnina: kn

Ozn. za narudžbu: 5/2015 Hrvatska pošta ©

Hrvatska pošta
OIB: 87311810356

Potvrda o primitku
☐ preporučene pošiljke ☐ vrijednosne pošiljke
☐ paketa

STEČAJNI UPRAVITELJ
POŠILJATELJ: JELENKO LEHKI
Pavla Hatza 10. Zagreb

PRIMATELJ: TRG. SUD U RI
Bacharska 113
RIJEKA
(broj i naziv odredišnog poštanskog ureda)

Vrijednost: 10000 Zagreb kn
R RC 38509780 5 HR

Prijamni broj:
Masa: *9.50 9 08
Poštarina: 09.09.16 08:51:53 9917

Osnovne dopunske usluge:
(staviti x za odabranu uslugu)
☐ Plus ☐ Izdvojeno
☐ S povratnicom ☐ Uručiti osobno primatelju
☐ Otkupnina: kn

Obr. P-10a Ozn. za narudžbu: 6/2014 Hrvatska pošta ©

Hrvatska pošta
OIB: 87311810356

Potvrda o primitku
☐ preporučene pošiljke ☐ vrijednosne pošiljke
☐ paketa

STEČAJNI UPRAVITELJ
POŠILJATELJ: JELENKO LEHKI
Pavla Hatza 10. Zagreb

PRIMATELJ: TRG. SUD U RI
Bacharska 113
RIJEKA
(broj i naziv odredišnog poštanskog ureda)

Vrijednost: 10000 Zagreb kn
R RC 38525309 9 HR

Prijamni broj:
Masa: *9.50 4 08
Poštarina: 11.10.16 12:58:40 2043

Osnovne dopunske usluge:
(staviti x za odabranu uslugu)
☐ Plus ☐ Izdvojeno
☐ S povratnicom ☐ Uručiti osobno primatelju
☐ Otkupnina: kn

Ozn. za narudžbu: 5/2015 Hrvatska pošta ©

Hrvatska pošta
OIB: 87311810356

Potvrda o primitku
☐ preporučene pošiljke ☐ vrijednosne pošiljke
☐ paketa

STEČAJNI UPRAVITELJ
POŠILJATELJ: JELENKO LEHKI
Pavla Hatza 10. Zagreb

PRIMATELJ: TRG. SUD U RI
Bacharska 113
RIJEKA
(broj i naziv odredišnog poštanskog ureda)

Vrijednost: 10000 Zagreb kn
R RC 38525308 5 HR

Prijamni broj:
Masa: *9.50 4 08
Poštarina: 11.10.16 12:58:31 2043

Osnovne dopunske usluge:
(staviti x za odabranu uslugu)
☐ Plus ☐ Izdvojeno
☐ S povratnicom ☐ Uručiti osobno primatelju
☐ Otkupnina: kn

Ozn. za narudžbu: 5/2015 Hrvatska pošta ©

Hrvatska pošta
OIB: 87311810356

Potvrda o primittku
CENTRUM + 40 kn
☐ preporučene pošiljke ☐ vrijednosne pošiljke
☐ paketa

STEČAJNI UPRAVITELJ
JELENKO LEHKI

POŠILJATELJ: **Pavla Hatza 10, Zagreb**

PRIMATELJ: **OPĆINSKI SUD U RI**
24. siječnja u Rijeci

(broj i naziv odredišnog poštanskog ureda)

Vrijednost: **10130** Zagreb, kn

Prijamni broj: **R RC 03433441 9 HR**

Masa: ***9.50** 3 04

Poštarina: **25.10.16 12:45:51** 0186

Osnovne dopunske usluge:
(staviti x za odabranu uslugu)
☐ Plus ☐ Izdvojeno
☐ S povratnicom ☐ Uručiti osobno primatelju
☐ Otkupnina: kn

obr. P-10a Ozn. za narudžbu: 5/2015 Hrvatska pošta ©

pošta
ene pošiljke ☐ vrijednosne pošiljke

Potvrda o primittku
CENTRUM
☐ preporučene pošiljke ☐ vrijednosne pošiljke

STEČAJNI UPRAVITELJ
JELENKO LEHKI

J: **Pavla Hatza 10, Zagreb**

ELJ: **OPĆINSKI SUD U RI**

(broj i naziv odredišnog poštanskog ureda)

it: **10000** Zagreb, kn

R RC 38541163 4 HR

*9.50 2 08
11.11.16 15:22:11 4108

Osnovne dopunske usluge:
(staviti x za odabranu uslugu)
☐ Izdvojeno
☐ Uručiti osobno primatelju
om kn

narudžbu: 5/2015 Hrvatska pošta ©

a pošta
učene pošiljke ☐ vrijednosne pošiljke

Potvrda o primittku
CENTRUM + 40 kn
☐ preporučene pošiljke ☐ vrijednosne pošiljke

STEČAJNI UPRAVITELJ
JELENKO LEHKI

ELJ: **Pavla Hatza 10, Zagreb**

ELJ: **TRG SUD U RI**

(broj i naziv odredišnog poštanskog ureda)

nost: **10000** Zagreb, kn

R RC 38541162 5 HR

oj: **51g**

*10.80 9 08
11.11.16 15:22:02 4108

Osnovne dopunske usluge:
(staviti x za odabranu uslugu)
☐ Izdvojeno
☐ Uručiti osobno primatelju
atnicom kn
nina: kn

zn. za narudžbu: 5/2015 Hrvatska pošta ©

Hrvatska pošta
OIB: 87311810356

Potvrda o primittku
CENTRUM
☐ preporučene pošiljke ☐ vrijednosne pošiljke
☐ paketa

Podnesak: ga. OVG-3422/11
STEČAJNI UPRAVITELJ
JELENKO LEHKI

POŠILJATELJ: **Pavla Hatza 10, Zagreb**

PRIMATELJ: **TRG SUD U RI**

(broj i naziv odredišnog poštanskog ureda)

Vrijednost: **10000** Zagreb, kn

R RC 38558295 1 HR

Prijamni broj: **14g**

Masa: ***9.50** 8 08

Poštarina: **15.12.16 17:26:57** 2715

Osnovne dopunske usluge:
(staviti x za odabranu uslugu)
☐ Plus ☐ Izdvojeno
☐ S povratnicom ☐ Uručiti osobno primatelju
☐ Otkupnina: kn

obr. P-10a Ozn. za narudžbu: 5/2015 Hrvatska pošta ©

a pošta
učene pošiljke ☐ vrijednosne pošiljke

Potvrda o primittku
CENTRUM
☐ preporučene pošiljke ☐ vrijednosne pošiljke

STEČAJNI UPRAVITELJ
JELENKO LEHKI

TELJ: **Pavla Hatza 10, Zagreb**

ELJ: **CENTRUM d.o.o.**
M. Borić 7

RIJEKA

(broj i naziv odredišnog poštanskog ureda)

dnost: kn

10122 Zagreb
R RC 40309212 6 HR

roj: ***9.50** 1 04
19.01.17 18:09:16 0770

Osnovne dopunske usluge:
(staviti x za odabranu uslugu)
☐ Izdvojeno
☐ Uručiti osobno primatelju
vratnicom kn
pnina: kn

Ozn. za narudžbu: 5/2015 Hrvatska pošta ©

pošta
ene pošiljke ☐ vrijednosne pošiljke

Potvrda o primittku
CENTRUM + 40 kn
☐ preporučene pošiljke ☐ vrijednosne pošiljke

STEČAJNI UPRAVITELJ
JELENKO LEHKI

J: **Pavla Hatza 10, Zagreb**

ELJ: **NUP RIJEKA**

(naziv odredišnog poštanskog ureda)

kn

0122 Zagreb
R RC 40309939 3 HR

.50 5 03
.01.17 17:42:30 0833

Osnovne dopunske usluge:
(staviti x za odabranu uslugu)
☐ Izdvojeno
☐ Uručiti osobno primatelju
kn

bu: 5/2015 Hrvatska pošta ©

Hrvatska pošta
OIB: 87311810356

Potvrda o primitku

☐ preporučene pošiljke
☐ paketa

☐ vrijednosne pošiljke

POŠILJATELJ: **STEČAJNI UPRAVITELJ JELENKO LEHKI**
Pavla Hatza 10, Zagreb

PRIMATELJ: **OPC. SUD U RI**

11000 RI
(broj i naziv odredišnog poštanskog ureda)

Vrijednost: **10122 Zagreb** kn

Prijamni broj: **R RC 40314759 8 HR**

Masa: ***9.50** 2 04

Poštarina: **21.02.17 18:10:39** 0740

Osnovne dopunske usluge:
(staviti x za odabranu uslugu)

☐ Plus ☐ Izdvojeno
☐ S povratnicom ☐ Uručiti osobno primatelju
☐ Otkupnina: kn

obr. P-10a Ozn. za narudžbu: 5/2015

Hrvatska pošta ©

Hrvatska pošta
OIB: 87311810356

Potvrda o primitku

☐ preporučene pošiljke
☐ paketa

☐ vrijednosne pošiljke
CENTRUM

POŠILJATELJ: **STEČAJNI UPRAVITELJ JELENKO LEHKI**

Pavla Hatza 10, Zagreb

PRIMATELJ: **OPC. SUD U RI**
2k odjel RI

11000 RI
(broj i naziv odredišnog poštanskog ureda)

Vrijednost: **10000 Zagreb** kn

Prijamni broj: **R RC 38580995 6 HR**

Masa: ***9.50** 5 06

Poštarina: **27.01.17 17:26:14** 4108

Osnovne dopunske usluge:
(staviti x za odabranu uslugu)

☐ Plus ☐ Izdvojeno
☐ S povratnicom ☐ Uručiti osobno primatelju
☐ Otkupnina: kn

obr. P-10a Ozn. za narudžbu: 5/2015

Hrvatska pošta ©

Hrvatska pošta
OIB: 87311810356

Potvrda o primitku

☐ preporučene pošiljke
☐ paketa

☐ vrijednosne pošiljke

POŠILJATELJ: **STEČAJNI UPRAVITELJ JELENKO LEHKI**

Pavla Hatza 10, Zagreb

PRIMATELJ: **ROBERTO PALMADINO**
Strada del Friuli 220/02

51000 TRIESTE, ITALIJA
(broj i naziv odredišnog poštanskog ureda)

Vrijednost: **10122 Zagreb** kn

Prijamni broj: **R RC 40309938 0 HR**

Masa: **35g**

Poštarina: ***26.580**

24.01.17 17:41:58

Osnovne dopunske usluge:
(staviti x za odabranu uslugu)

☐ Plus ☐ Izdvojeno
☐ S povratnicom ☐ Uručiti osobno primatelju
☐ Otkupnina: kn

obr. P-10a Ozn. za narudžbu: 5/2015

Hrvatska pošta ©

Hrvatska pošta
OIB: 87311810356

Potvrda o primitku

☐ preporučene pošiljke
☐ paketa

☐ vrijednosne pošiljke
OSTAVA UPOTREBU

POŠILJATELJ: **STEČAJNI UPRAVITELJ JELENKO LEHKI**

Pavla Hatza 10, Zagreb

PRIMATELJ: **2k RI**

51000 RIJEKA
(broj i naziv odredišnog poštanskog ureda)

Vrijednost: **10122 Zagreb** kn

Prijamni broj: **R RC 40316954 5 HR**

Masa: ***9.50** 6 03

Poštarina: **06.03.17 18:49:03** 0440

Osnovne dopunske usluge:
(staviti x za odabranu uslugu)

☐ Plus ☐ Izdvojeno
☐ S povratnicom ☐ Uručiti osobno primatelju
☐ Otkupnina: kn

obr. P-10a Ozn. za narudžbu: 5/2015

Hrvatska pošta ©

PLATITELJ (naziv)	Hlinac	<input type="checkbox"/>	Valuta placanja:	Iznos:	580,00
CIOENKO 20 MOOBY BR. CENI KREDA	IBAN ili broj računa platitelja:		Mena:	Poziv na broj platitelja:	
IBAN ili broj računa primatelja:	240099-4863000460		Model:	Poziv na broj primatelja:	
PRIMATELJ (naziv)	B. Vrhil	RH	Sifra namjene:	Opis placanja:	Miroslava Zbirka ispisa
Datum izdavanja:					
BIC (ili naziv banke)	Primatelj (osoba)	Firma	Pечат korisnika PU	Potpis korisnika PU	
				10130 Zagreb	
				06.03.17. 0036 1508 9	
				2 02 100 *580.00	
				10.61/0.00	
				10130-037911615	
Valuta pokriva	BEN	SUA	GUR		

2

Zavrtnica 17 10000 Zagreb
OIB : 3547070

OIB : 25170721692

www.printstudio.hr

1152-4-44

06.03.2017 15:46

STEČAJNA MASA IZA CENTRUM d.o.o. U STEČAJU
 Pavla Hatza 10

10000 Zagreb

ОБЩАЯ: 13924931441

Naziv dobrih usluga

Model	Kolicina	Cijena PDV%	Rabat	Izn. s rab.
Pečal TRODAT Mobile Printv 4915				

	1	1.00	143.20	25.00	143.20
--	---	------	--------	-------	--------

Specifikacija poreza: **179.00**

Ozn. Naziv tipa poreza
Osnovica: stopa:

A Standardni porez po čl. 15. st. 3.
143.20 ✓ 25.00

35.80

Dat. naplate **poziv na broj**

GOTOVINA

06.03.2017

Ukupno plaćeno:

179.00

ZKI: 30cc9dec401be7da22bf98ea881bc6

Za Print Studio

Operateri: Antonija Mavrović Markić

HVALA! Dodite nam ponovo!

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Rijeci
Poslovni broj spisa: St-1372/2016

Dužnik:
Ime i prezime/tvrtka ili naziv: Stečajna masa iza CENTRUM d.o.o. u stečaju
OIB dužnika: 13924931441
Adresa / sjedište: Zagreb, Pavla Hatza 10

Za ispitno ročište: 29.03.2017.

TABLICE PRIJAVLJENIH TRAŽBINA, RAZLUČNIH I IZLUČNIH PRAVA

I. TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika / punomoćnik	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn) ¹	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine	Iznos osporene tražbine (kn)	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbina zasniva na ovršnoj ispravi
---------------------------------	--	----------------	------------------------------	--	------------------------------------	------------------------------	---------------------------------	------------------------------	-----------------------------	--

1.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Područni ured Rijeka	52634238587	Rijeka, Riva 10	974.213,64	dug za poreze i doprinose	974.213,64	neplaćeni dug za poreze i doprinose	0,00	-	riješeno o ovrsi UP/I/- 410- 20/2008- 01/055557 od 16.09.2010., riješeno o ovrsi UP/I/- 415- 04/2011- 01/306bt od 12.10.2011., riješeno o ovrsi UP/I/- 415- 02/2010- 001/06702 od 19.11.2010.
----	--	-------------	--------------------	------------	------------------------------	------------	--	------	---	---

2.	Grad Rijeka, zastupan po Zajedničkom odvjetničkom uredu Veljko Knežević i dr.	54382731928	Rijeka, Korzo 15	3.229,58	dug za porez na tvrtku za 2014. i 2015.	3.229,58	neplaćeni dug za porez na tvrtku	0,00	-	rješenje o ovrsi UP/I- 410-01/14- 06/00118 od 19.03.2015., rješenje o ovrsi UP/I- 410-01/15- 06/01759 od 18.12.2015.
UKUPNO (kn):				977.443,22		977.443,22		0,00		

1 Za Radnike i prijašnje radnike tražbina se iskazuje u bruto i neto iznosu

II. TABLICA RAZLUČNIH PRAVA

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravna osnova tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Područni ured Rijeke	52634238587	Rijeka, Riva 10	Zemljišne knjige Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Rijeci	872.462,85 kn	rješenje o ovrsi Ovr-3127/11 od 18.10.2011., prijedlog za osiguranje novčane ptražbine O-DO-594/11 od 24.08.2011	nekretnine upisane u zk. ul 3518 k.o. Rijeka

III. TABLICA IZLUČNIH PRAVA

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv izlučnog vjerovnika	OIB izlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište izlučnog vjerovnika	Pravna osnova izlučnog prava	Predmet izlučnog prava
-	-	-	-	-	-

Mjesto i datum:
U Zagrebu, 12.03.2017.

Stečajni upravitelj:
Jelenko Leški

**STEČAJNA MASA IZA
CENTRUM d.o.o.**
- u stečaju
Zagreb, Pavla Hatza 10
OIB: 13924931441

Nadležni
Trgovački
sud:
Poslovni broj
spisa:

Trgovački sud u Rijeci

St-1372/2016

REKAPITULACIJA RAZVRSTAVANJA U ISPLATNE REDOVE

1. VIŠI ISPLATNI RED				
Redni broj tražbine	Vjerovnik (ime i prezime / naziv)	Prijavljeno (kn)	Priznato (kn)	Osporeno (kn)
-	-	-	-	-
UKUPNO:				
		-	-	-

2. VIŠI ISPLATNI RED				
Redni broj tražbine	Vjerovnik (ime i prezime / naziv)	Prijavljeno (kn)	Priznato (kn)	Osporeno (kn)
1.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Područni ured Rijeka	974.213,64	974.213,64	-
2.	Grad Rijeka	3.229,58	3.229,58	-
UKUPNO:				
		977.443,22	977.443,22	-
SVEUKUPNO:				
		977.443,22	977.443,22	

Mjesto i datum:
U Zagrebu, 12.03.2017.

Stječajni upravitelj:
Jelenko Lepki

